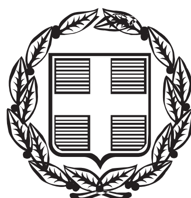


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 252**

3 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1226/48949 (1)

Αναγνώριση οδού που συνδέει το Τμήμα Α΄ του οικισμού Κάβου Λιχάδας με το τμήμα Β΄ του Οικισμού Κάβου Λιχάδας της Δ.Κ. Λιχάδας ως κύριας Δημοτικής Οδού του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Π.Ε. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως ισχύει.

5. Το Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2β.

6. Τις εγκυκλίους 33/89 και Εγκ-30855/1219/13/13-3-90 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τη γνωμοδότηση Γνωμ-105/90 της Νομικής Δ/νσεως αυτού.

7. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011) του ΥΠΕΚΑ.

8. Τα αριθμ. πρωτ. 11149/20-6-2011 και 12957/14-7-2011 έγγραφα του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού με τα οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

9. Την αριθμ. 1618/ΕΠΑ352/25-5-1990 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 344/τ.Δ΄/5-7-1990) καθορίστηκαν όρια, όροι και περιορισμοί δόμησης για τον οικισμό Κάβο Λιχάδας της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας.

10. Το αριθμ. πρωτ. 39069/5433/11/27-4-2012 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την αναγνώριση της Δημοτικής οδού του θέματος.

11. Την απόφαση αριθμ. 6381/11-7-2006 του Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 689/τ.Δ΄/16-8-2006) για χαρακτηρισμό Κοινοτικών δρόμων της Κοινότητας Λιχάδας Νομού Ευβοίας.

12. Την αριθμ. 13/2009 (16-2-2009) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιχάδας για χαρακτηρισμό της οδού του θέματος σαν κύριας κοινοτικής οδού.

13. Την αριθμ. 125/2011/20-5-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, για χαρακτηρισμό της οδού του θέματος σαν κύριας κοινοτικής οδού.

14. Το αριθμ. πρωτ. 4071/170670/7-11-2012 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩΣ. Στερεάς Ελλάδας με τη συνημμένη εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ευβοίας.

15. Το αρ. 8/2012 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ευβοίας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

1. Με την αριθμ. 1618/ΕΠΑ352/25-5-1990 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 344/τ.Δ΄/5-7-1990) καθορίστηκαν όρια, όροι και περιορισμοί δόμησης για τον οικισμό Κάβο Λιχάδας της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας. Ο οικισμός αποτελείται από το Τμήμα Α΄ και το Τμήμα Β΄ αυτού τα οποία δεν εφάπτονται σε κανένα σημείο μεταξύ τους.

2. Με την αριθμ. 6381/31-7-2006 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 689/τ.Δ΄/16-8-2006) έγινε χαρακτηρισμός Κοινοτικών δρόμων της Κοινότητας Λιχάδας για συνδέσεις οικισμών αυτής χωρίς να περιλαμβάνεται σε αυτή

χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού για σύνδεση του Τμήματος Α΄ με το Τμήμα Β΄ του Οικισμού Κάβου Λιχάδας,

3. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Λιχάδας με την αριθμ. 13/2009 (16-2-2009) απόφαση του ενέκρινε το χαρακτηρισμό της οδού του θέματος σαν κύριας κοινοτικής οδού.

4. Ο Δήμος Ιστιαίας Αιδηψού με την αριθμ. 125/2011/20-5-2013 απόφαση του, γνωμοδότησε θετικά, για να χαρακτηριστεί η οδός του θέματος ως κυριότερη δημοτική οδός.

5. Με το αριθμ. 8ο/2012 (θέμα 1ο) πρακτικό του, το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ευβοίας, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης της παραλιακής οδού που συνδέει το Τμήμα Α΄ του οικισμού Κάβου Λιχάδας με το τμήμα Β΄ του Οικισμού Κάβου Λιχάδας της Δ.Κ. Λιχάδας ως κύριας Δημοτικής Οδού του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Π.Ε. Ευβοίας.

6. Ο οριοθετημένος οικισμός του Κάβου Λιχάδας αποτελείται από το Τμήμα Α΄ και το Τμήμα Β΄ που δεν εφάπτονται σε κανένα σημείο μεταξύ τους οπότε είναι στη πράξη δύο διαφορετικοί οικισμοί.

7. Ο παραλιακός δρόμος ο οποίος συνδέει το Τμήμα Α΄ με το Τμήμα Β΄ του Οικισμού Κάβου Λιχάδας:

- Έχει μήκος περίπου 586 m και είναι η μόνη ασφαλτοστρωμένη οδός που συνδέει απευθείας τους δύο οικισμούς.
- Έχει το μικρότερο μήκος και είναι η μόνη απευθείας οδός.
- Ως παραλιακή οδός έχει το μεγαλύτερο κυκλοφοριακό φόρτο, αποφασίζουμε

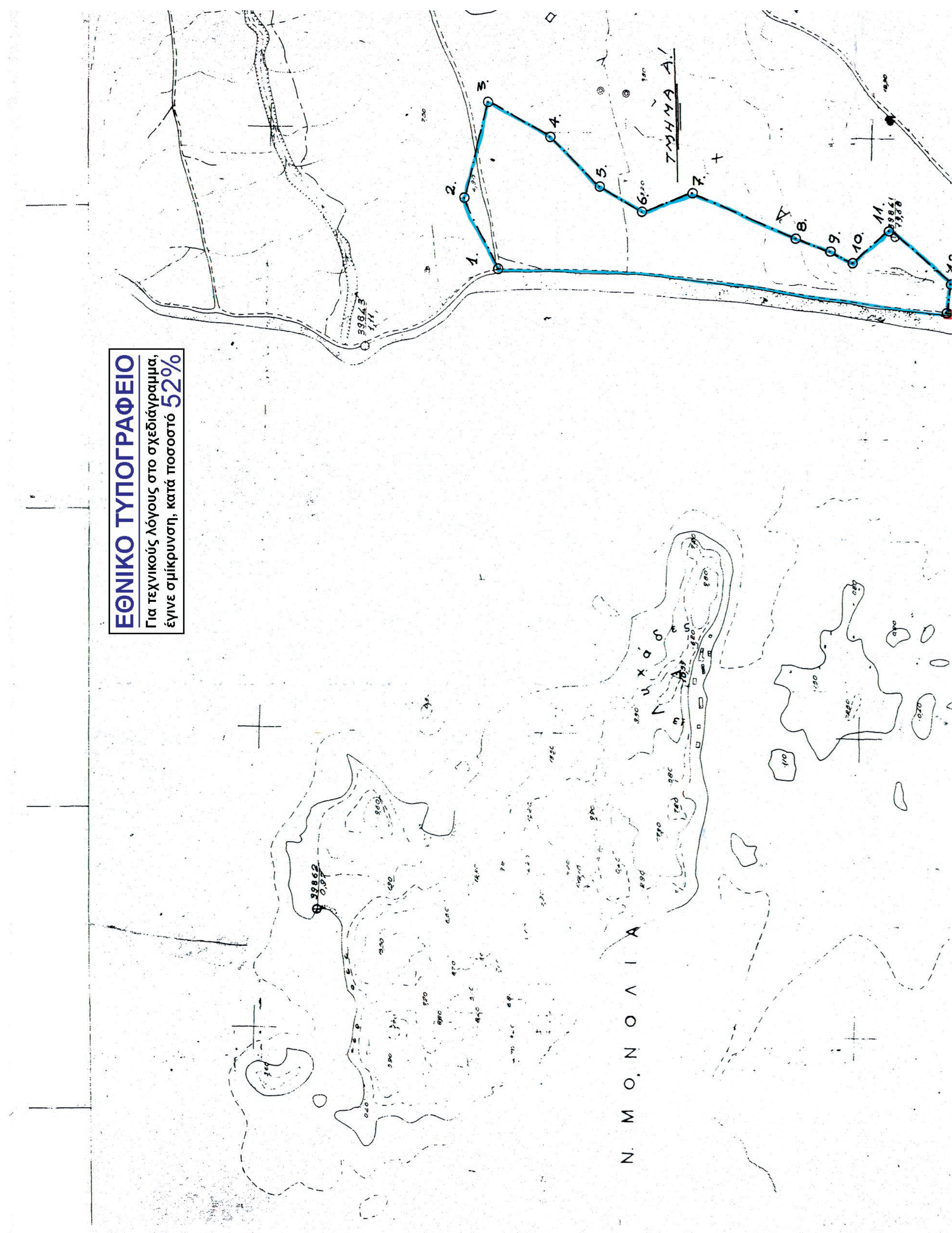
Την αναγνώριση της παραλιακής οδού που συνδέει το Τμήμα Α΄ του οικισμού Κάβου Λιχάδας με το τμήμα Β΄ του Οικισμού Κάβου Λιχάδας της Δ.Κ. Λιχάδας ως κύριας Δημοτικής Οδού του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Π.Ε. Ευβοίας, όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα.

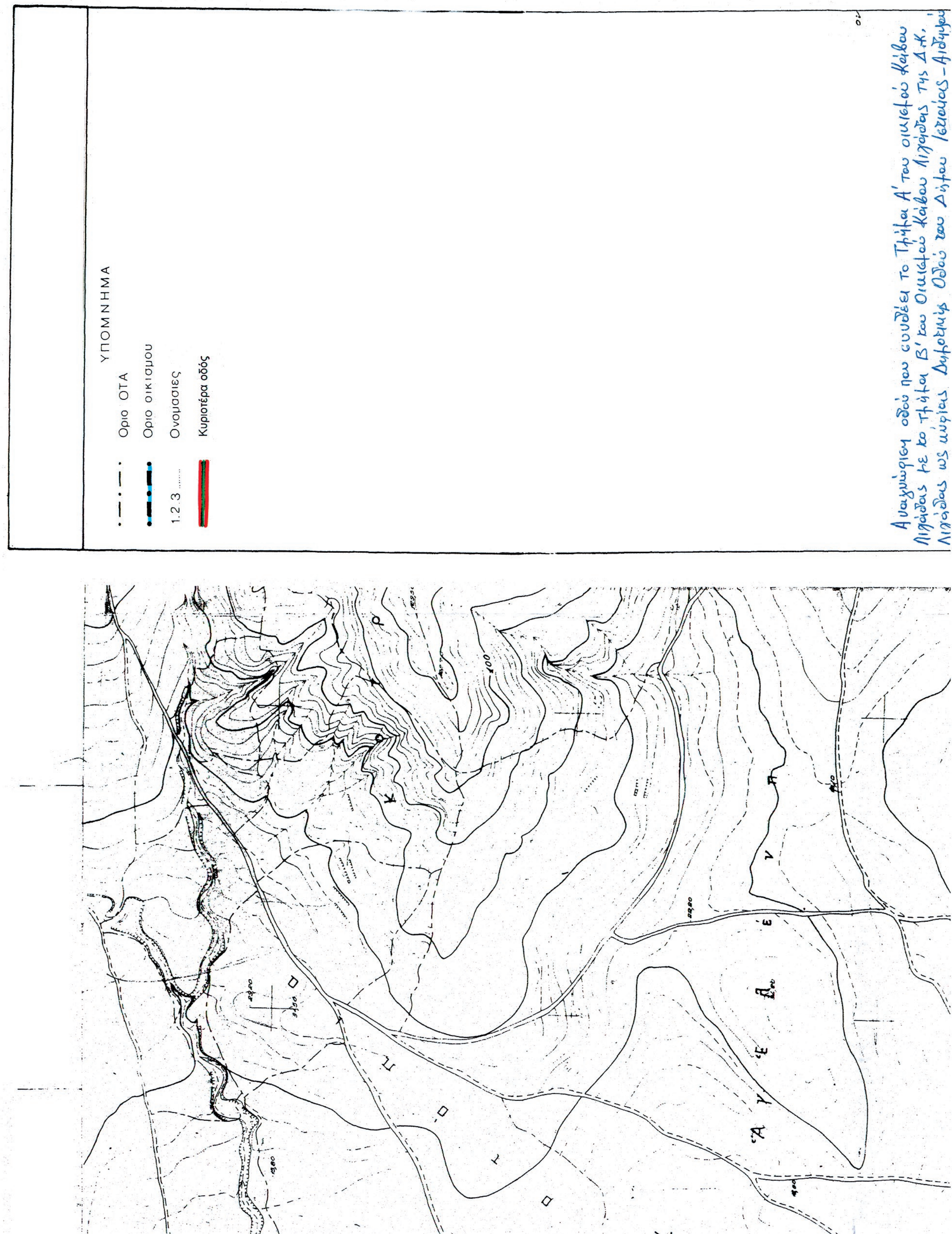
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

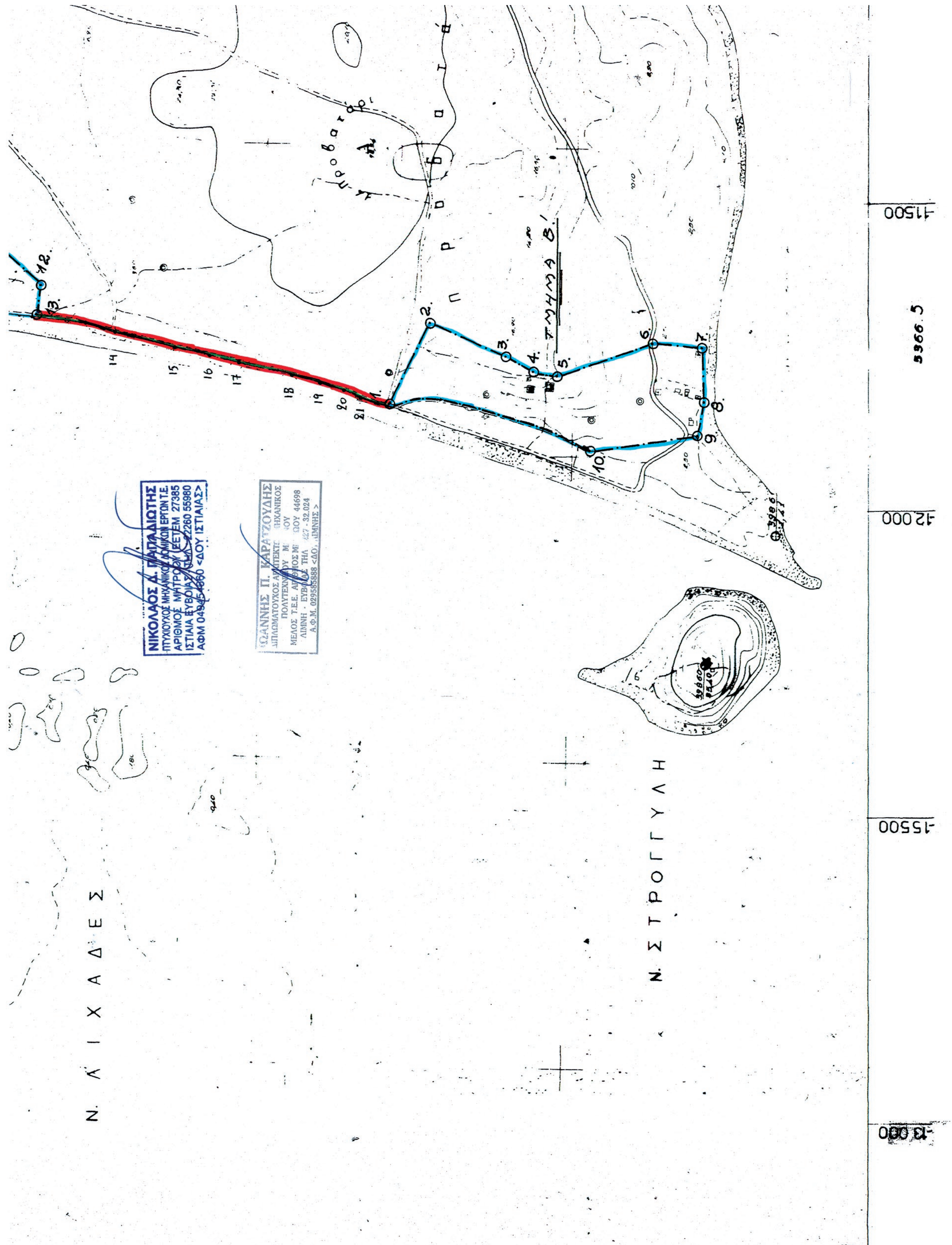
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Ιουνίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%
ΤΜΗΜΑ Α'
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
Ν. ΜΟΝΟΛΙΑ

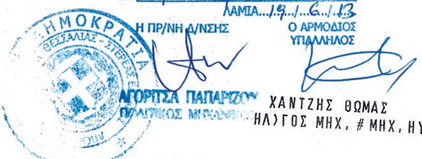

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
1.2.3...... Ονομασιες
Κυριοτέρα οδός
Αναγνώριση οδού που συνδέει το Τμήμα Α' του οικισμού Κάβου Λιχάδας με το Τμήμα Β' του Οικισμού Κάβου Λιχάδας της Δ.Κ. Λιχάδας ως κύριας Δημοτικής Οδού του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού


Ν. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
Ν. ΛΙΧΑΔΕΣ
ΤΜΗΜΑ Β'
11500
12000
12500
13000
5966.5



Λιχάδας με το τμήμα Β' του οικισμού Κάτω Λιχάδας της Δ.Κ. Λιχάδας ως κύριας Δημοτικής Οδού του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της Π.Ε. Ευβοίας.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1226/48949/19-6-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 19/6/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ., # ΜΗΧ. ΗΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑΣ ΟΔΟΥΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87΄

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
1	398473.4113	4298369.1085
13	398624.4433	4298935.1147
14	398594.3112	4298808.3419
15	398568.7171	4298712.3445
16	398555.0739	4298655.5644
17	398542.2140	4298610.1767
18	398521.8201	4298527.0599
19	398510.1290	4298482.1123
20	398496.7378	4298442.5109
21	398484.3924	4298416.3676

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 27385
ΙΣΤΙΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΤΗΛ.: 22260 55980
ΑΦΜ 048454050 ΔΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΡΑΤΖΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44698
ΛΙΜΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΗΛ. 0227 - 32.024
Α.Φ.Μ. 029585888 <ΔΟΥ ΛΙΜΝΗΣ>

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑΣ ΟΔΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π - 1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Αριθμ. 50704/3355 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεστορίου Π.Ε. Καστοριάς, στα Ο.Τ. 154, 171, 257, 258 και Κ.Χ. 146 και 172.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

8 Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27-12-2010).

9. Την υπ' αριθμ. ΚΘ/230/12-5-1997 (ΦΕΚ 421/Δ΄/26-5-1997) Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς».

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΠ/1011/2012/26-11-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καστοριάς με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεστορίου Π.Ε. Καστοριάς, στα Ο.Τ 154, 171, 257, 258 και Κ.Χ 146 και 172».

11. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 180/14-1-2013 και 809/12-2-2013 έγγραφα του Δήμου Νεστορίου με τα οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

12. Την υπ' αριθμ. 238/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Την επί του τοπογραφικού Βεβαίωση του Δημάρχου Νεστορίου, με την οποία βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 238/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που να γίνονται μη άρτια, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με οικοδομική άδεια βάση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και δεν επέρχεται μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.

14. Το από 22-8-2012 πρακτικό της επιτροπής ενστάσεων και την υπ' αριθμ. 172/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, με τα οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί καμιά ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

15. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καστοριάς (2η συνεδρίαση/Θέμα 1ο/21-12-2010), το οποίο συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση, έχοντας όμως αρνητική άποψη για την πρόταση μετατόπισης τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 171 και Κ.Χ. 172 και την απαλοιφή του χαρακτηρισμού «χώρος διοικητικών Εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ. 171.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21253/1801/7-6-2011 ένσταση της Αναστασίας Κυριακού κατά της Γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Καστοριάς διότι θεωρεί ότι η επιτροπή Χωροταξίας χωρίς καμία αιτιολόγηση και χωρίς κανένα ουσιαστικό λόγο, απέρριψε την ομόφωνη απόφαση του Δήμου Νεστορίου για κατάργηση του χαρακτηρισμού «χώρος διοικητικών εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ. 171, με αποτέλεσμα η ενιστάμενη να στερείται του δικαιώματος ιδιοκτησίας άνευ λόγου και αιτίας, καθώς η ιδιοκτησία της δεσμεύτηκε από το Δήμο χωρίς αυτός να προβεί σε καμία διαδικασία είτε αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, είτε ανταλλαγής, είτε σε οποιαδήποτε άλλη πράξη αποζημίωσης.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 629/24-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Β΄ του ΥΓΙΕΚΑ, με οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος προς έγκριση στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας ως εντοπισμένη τροποποίηση, εκφράζοντας συμφωνία με την προτεινόμενη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 171 και Κ.Χ. 172 λόγω σύμπτωσης με το φυσικό ανάγλυφο και θετικό ισοζύγιο δημιουργούμενου-καταργούμενου Κ.Χ. κατά 744 $μ^2$, ενώ ταυτόχρονα συμφωνεί για το μη αποχαρακτηρισμό του δημοτικού οικοπέδου που έχει χαρακτηριστεί ως «χώρος διοικητικών εγκαταστάσεων».

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 103674/7641/6-3-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.

19. Την υπ' αριθμ. 57210/2315/31-10-2012 (ΦΕΚ 539/Υ.Ο.Δ.Δ/28-11-2012) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5/7-6-2013, έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 4ο, στις 4-4-2013.

21. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση κρίνεται επιβεβλημένη για την αντιμετώπιση διαφόρων προβλημάτων και δυσλειτουργιών που έχουν διαπιστωθεί στην πράξη από την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω των έντονων εδαφικών κλίσεων και μεγάλων υψομετρικών διαφορών καθώς και της ασυμβατότητας χρήσεων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα:

α) Η κατάργηση των αδιάνοικτων δρόμων μεταξύ των Κ.Χ. 146-Ο.Τ. 154 αφενός και Ο.Τ. 154-Ο.Τ. 171 αφετέρου, κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έντονης κλίσης που παρουσιάζει το έδαφος (κλίση φυσικού εδάφους περίπου 18%).

Στη θέση των καταργηθέντων δρόμων θα δημιουργηθεί ένας νέος δρόμος που θα ξεκινάει από τον κεντρικό οδικό άξονα που συνδέει το Άνω με το Κάτω Νεστόριο, θα διέρχεται μεταξύ των Κ.Χ. 171 (που δημιουργείται από τη διάνοιξη του νέου δρόμου) και Κ.Χ. 154 (όπως αλλάζει το Κ.Χ. 146 μετά την κατάργηση του δρόμου και την ένωση του με το Ο.Τ. 154) και μέσω του εσωτερικού του Ο.Τ. 154 θα καταλήγει στην περιοχή πίσω από τον χώρο των νεκροταφείων. Ο δημιουργούμενος δρόμος είναι σαφώς λειτουργικότερος (η χάραξη ακολουθεί τις ισοϋψείς) από τους καταργούμενους, η πρόσβαση στα οικόπεδα επιτυγχάνεται με ομαλότερο τρόπο (κλίση κατά μήκος του δρόμου περίπου 2%) και δεν απαιτείται για την κατασκευή του ο εκβραχισμός των χαρακτηριστικών γραφικών βραχωδών όγκων της περιοχής, δείχνοντας έτσι σεβασμό στο αδόμητο περιβάλλον.

β) Η μετατόπιση σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 171 και Κ.Χ. 172 κατά 4,0 μ. κρίνεται αναγκαία για την προσαρμογή του δρόμου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους (τμήμα του Ο.Τ. 171 βρίσκεται σε υψομετρική διαφορά περίπου 4,00-4,50 μ. από το δρόμο).

γ) Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά περίπου 0,50-3,50 μ. κατά μήκος των Κ.Χ. 171 και Ο.Τ. 171 επί του κεντρικού οδικού άξονα που συνδέει το Άνω με το Κάτω Νεστόριο, για την προσαρμογή του δρόμου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και τις παλαιές λιθοδομές. Με τη μετατόπιση αυτή θα γίνει ταύτιση των υφιστάμενων ορίων των ιδιοκτησιών (συμπίπτουν με το φυσικό ανάγλυφο) με τη ρυμοτομική γραμμή,

δ) Η κατάργηση στα Κ.Χ. 172, Ο.Τ. 257 και Ο.Τ. 258 (Τομέας Ε) του χαρακτηρισμού «χώρος κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων» κρίνεται επιβεβλημένη καθώς η λειτουργία αυτή είναι σήμερα ασύμβατη εντός του οικισμού, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις υγιεινής. Στη θέση της καταργηθείσας χρήσης προτείνεται η χρήση «Γενική Κατοικία», με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν για τον τομέα Ε, με βάση την υπ' αριθμ. ΚΘ/230/12-5-1997 (ΦΕΚ 421/Δ΄/26-5-1997) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς».

ε) Επιφέρει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και μικρή αύξηση των κοινωφελών χώρων.

3. Δεν τεκμηριώνεται από την προτεινόμενη τροποποίηση η "κοινή ανάγκη" ή η πολεοδομική αναγκαιότητα βάσει της οποίας προτείνεται η απαλοιφή του χαρακτηρισμού «χώρος διοικητικών εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ 171, ενώ ταυτόχρονα δεν προτείνεται αναδιάταξη του κοινωφελούς χώρου (μετατόπιση του εντός της ίδιας πολεοδομικής ενότητας), καθώς δεν επιτρέπεται η κατάργηση του (θα επιφέρει μείωση των κοινωφελών χώρων), αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεστορίου Π.Ε. Καστοριάς, στα Ο.Τ. 154, 171, 257, 258 και Κ.Χ. 146 και 172 όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Ειδικότερα αποφασίζουμε:

α) Την κατάργηση των αδιάνοικτων δρόμων μεταξύ των Κ.Χ. 146-Ο.Τ. 154 αφενός και Ο.Τ. 154-Ο.Τ. 171 αφετέρου.

Στη θέση των καταργηθέντων δρόμων θα δημιουργηθεί ένας νέος δρόμος που θα ξεκινάει από τον κεντρικό οδικό άξονα που συνδέει το Άνω με το Κάτω Νεστόριο, θα διέρχεται μεταξύ των Κ.Χ. 171 και Κ.Χ. 154 και μέσω του εσωτερικού του Ο.Τ. 154 θα καταλήγει στην περιοχή πίσω από τον χώρο των νεκροταφείων.

β) Τη μετατόπιση σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 171 και Κ.Χ. 172 κατά 4,0 μ.

γ) Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά περίπου 0,50-3,50 μ. κατά μήκος των Κ.Χ. 171 και Ο.Τ. 171 επί του κεντρικού οδικού άξονα που συνδέει το Ανω με το Κάτω Νεστόριο.

δ) Την κατάργηση στα Κ.Χ. 172, Ο.Τ. 257 και Ο.Τ. 258 (Τομέας Ε) του χαρακτηρισμού «χώρος κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων». Τη θέση της καταργηθείσας χρήσης θα λάβει η χρήση «Γενική Κατοικία», με τους υπόλοιπους με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν για τον τομέα Ε, με βάση την υπ' αριθμ. ΚΘ/230/12-5-1997 (ΦΕΚ 421/Δ΄/26-5-1997) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς».

ε) Να μη γίνει δεκτή η απαλοιφή του χαρακτηρισμού «χώρος διοικητικών εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ. 171 και η τοποθέτηση Ο.Γ. στις δύο πλευρές του συγκεκριμένου τμήματος.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η απόφαση αυτή και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Ιουνίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

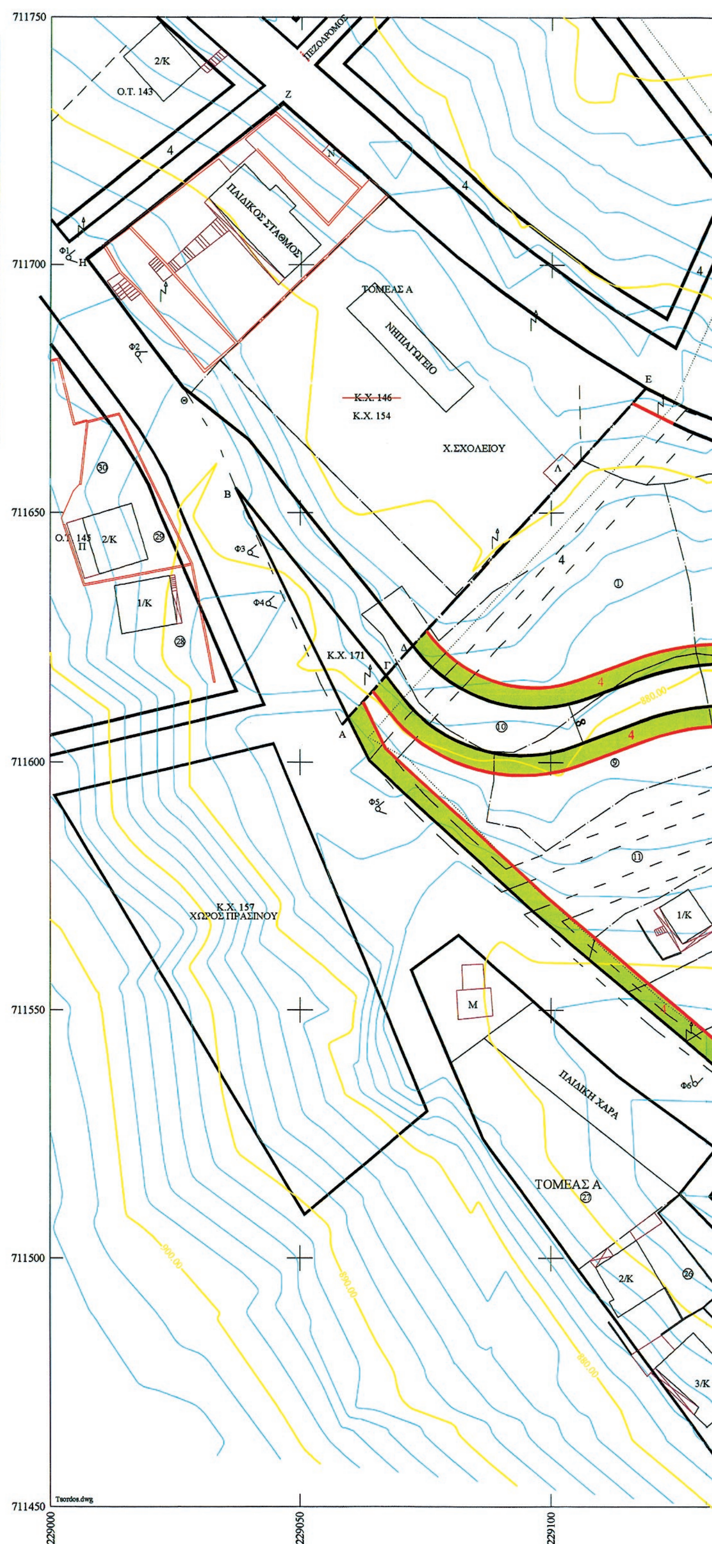
Α/Α	ΟΝΟΜ/ΜΟ	Α/Α	ΟΝΟΜ/ΜΟ
1.	Κουκιάς Δημήτριος	16.	Κληρ. Μπουζάλη Β.(Καλενίτσας κ.λ.π.)
2.	Βόλτσιος Αθανάσιος	17.	Κοκκινόπουλος Θωμάς
3.	Βούζα Ελένη	18.	Τσαλακανίδης Γεώργιος
4.	Ανδρεόπουλος Στυλιανός	19.	Φιλιππίδου Μαρία
5.	Τσαλακανίδης Γεώργιος	20.	Σουκαλόπουλος Νικόλαος
6.	Αντωνιάδης Αντώνιος	21.	Κληρ. Καρακάση Νικ.(Σαμαρίνης Νικ.)
7.	Τσαλακανίδης Γεώργιος	22.	Ζιάρας Πασχάλης
8.	Κληρ. Βλάχου(Γκέρας Νικ)	23.	Μίνζιας Χρήστος
9.	Βέλκος Πασχάλης	24.	Γάλλος Αχιλλέας
10.	Κουκιάς Δημήτριος	25.	Ζιάρας Γαβριήλ
11.	Μπελέσκας Χριστίνα & Χατζή-Μπελέσκα Θέκλα	26.	Ράλλης Γεώργιος
		27.	Τσαλακανίδης Γεώργιος
12.	Τσιόρδου Σούλα	28.	Στεφόπουλος Αντώνης
13.	Τσιόρδου Σούλα	29.	Στεφόπουλος Μιχάλης
14.	Κυριακού Αναστασία	30.	Στεφόπουλος Μιχαήλ & Ντάφλου Ανδρονίκη & Στεφοπούλου Σοφία
15.	Κυριακού Αναστασία		

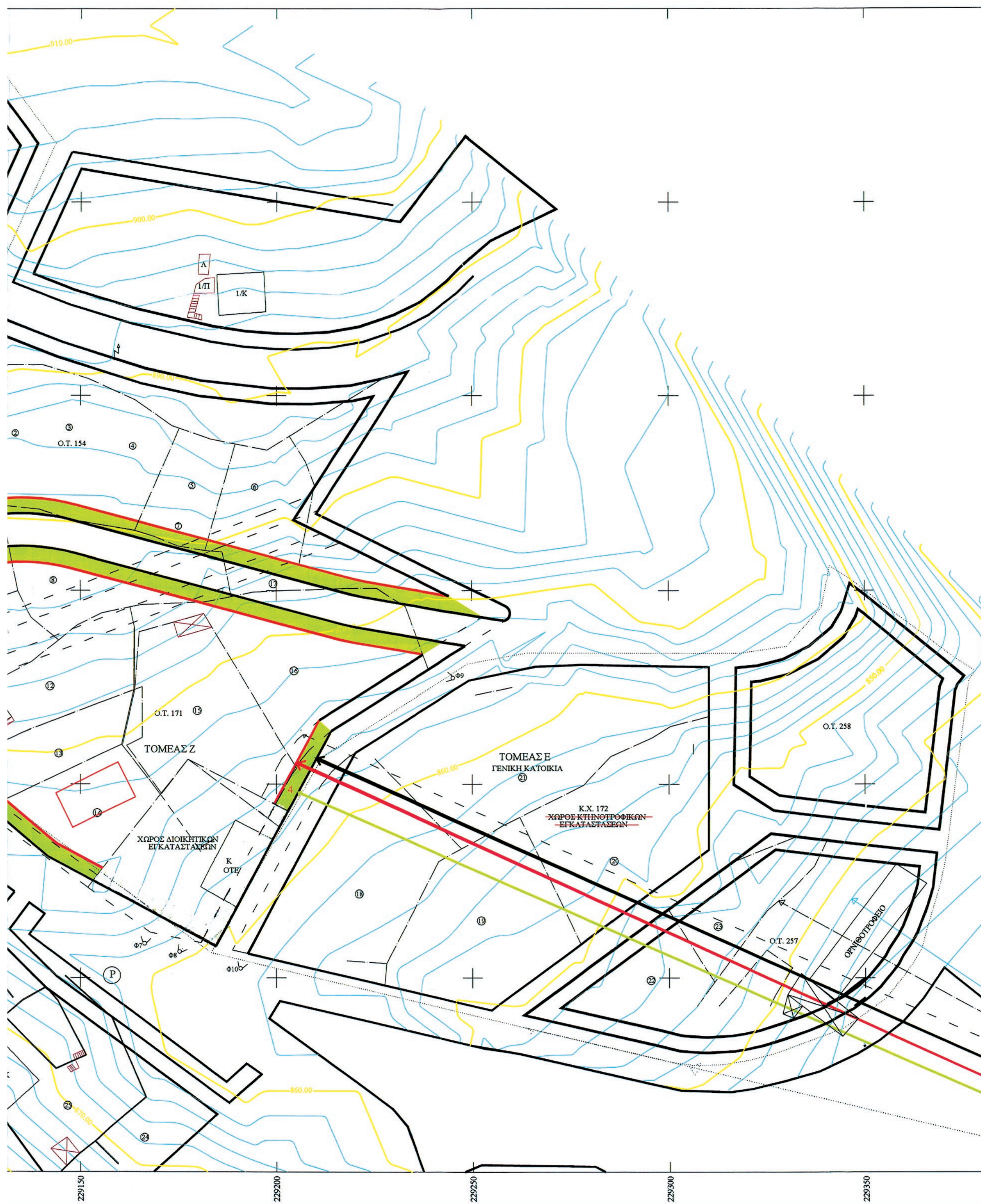
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Νεστορίου Χρήστος Γκοσλιόπουλος βεβαιώνει ότι: η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμ. 238/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Νεστορίου, δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που να μη γίνονται άρτια, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν χτιστεί με οικοδομική άδεια βάση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και δεν επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων.

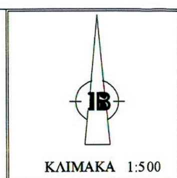
Χρήστος Γκοσλιόπουλος
Δήμαρχος Νεστορίου







Ο.Τ. 154
Ο.Τ. 171
ΤΟΜΕΑΣ Ζ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ ΟΤΕ
ΤΟΜΕΑΣ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ.Χ. 172
ΧΩΡΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 258
Ο.Τ. 257
ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΟ
229150
229200
229250
229300
229350





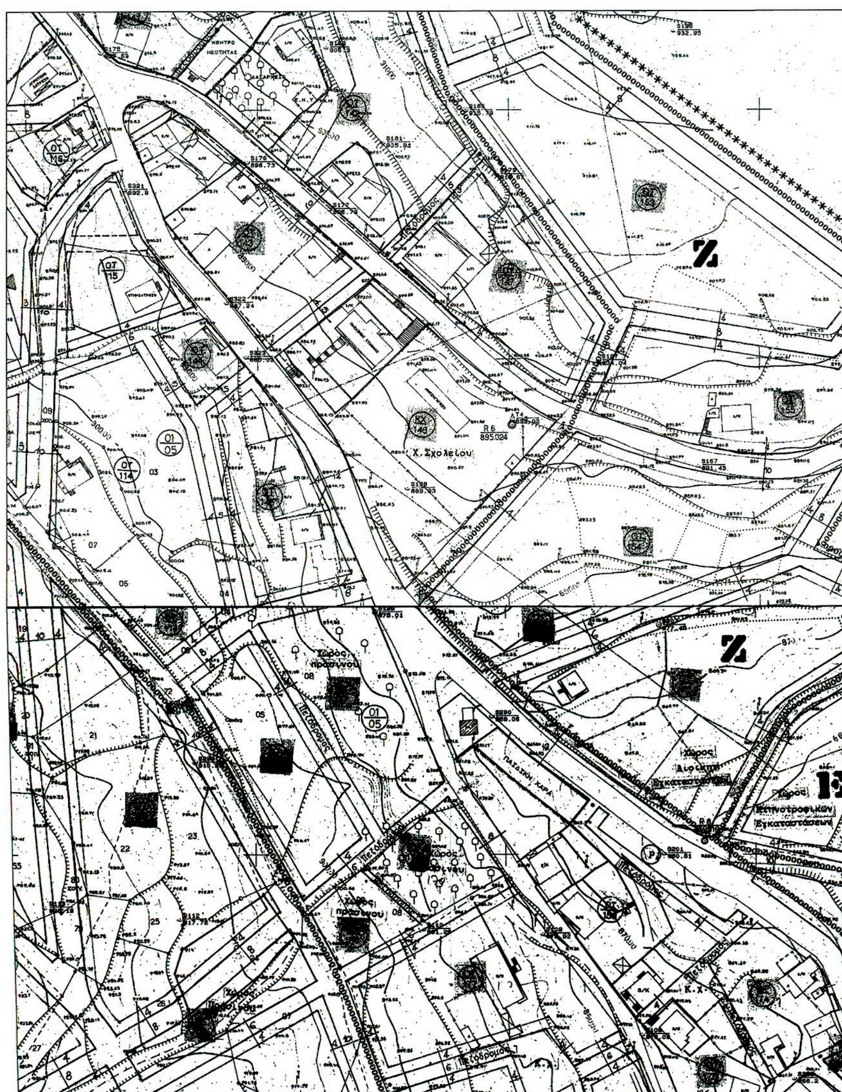
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

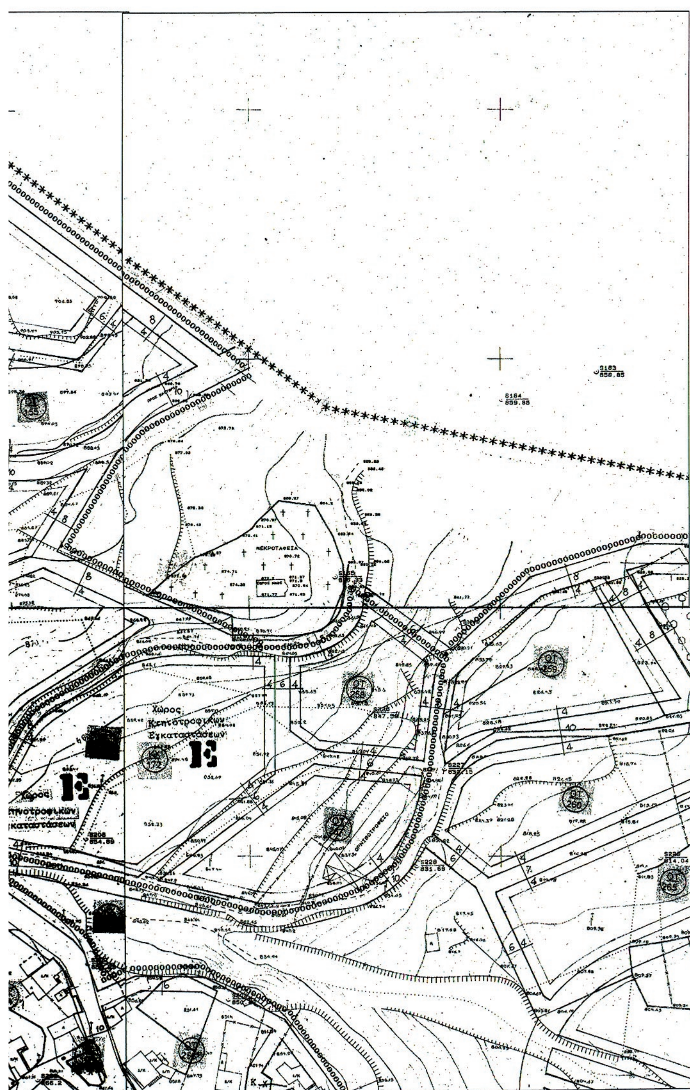
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΘ/230/12-5-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΝΕΣΤΟΡΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
1.1	Κατά Κανόνα			
	Ελάχιστο Εμβαδό	250τ.μ.	500τ.μ.	1.000τ.μ.
	Ελάχιστο Πρόσωπο	14μ.	16μ.	20μ.
1.2	Κατά Παρέκλιση:			
	στις 1-1-1990			
	Ελάχιστο Εμβαδό	80τ.μ.	250τ.μ.	500τ.μ.
	Ελάχιστο Πρόσωπο	6μ.	14μ.	16μ.
2.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ			
	ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5μ.	8.5μ.	8.5μ.
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2
6.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ			
	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	Γ.Ο.Κ. '85	Γ.Ο.Κ. '85	Γ.Ο.Κ. '85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ-ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Φi Σημείο λήψης φωτογραφίας



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5070/3355/18-6-2013 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Κοζάνη 18-6-2013

Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΙΣΕΩΝ:

Η κλίση του εδάφους στο μεγαλύτερο μέρος των αποτυπωμένων οικοδομικών τετραγώνων ξεπερνάει το 20%.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ = -3 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 12/4-4-2013
ΘΕΜΑ: 4ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. 146 - 154 - 171 - 172 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΟΥΡΑ ΑΓΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΓΝΗ ΓΚΟΥΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Αναπλ/της Προϊστ/νος της Δ/νσης Τ.Υ. Δ.Νεστορίου ΜΕΛΛΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004